



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracijai
rastine@siauliai.lt

2021-08-	Nr.
I 2021-07-20	Nr. SK3-16523

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

VĮ Turto bankas (toliau – Turto bankas) 2021 m. liepos 19 d. gavo iš Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybė) sprendimą Nr. T-336 „Dėl pastato K. Jankausko g. 21, Šiauliuose perėmimo iš valstybės įmonės Turto banko” elektroninio dokumento nuorašą ir raštą dėl pastato, esančio adresu K. Jankausko g. 21, Šiauliuose, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Turto bankas Savivaldybei siūlo apsvarstyti galimybę perimti Savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą, esantį K. Jankausko g. 21, Šiauliuose (unikalus nr. 4400-4633-3526) ir administraciniame pastate, adresu Tilžės g. 198, Šiauliuose (unikalus nr. 2998-0009-7012) esančią patalpą, plane pažymėtą indeksu 1-58 (bendras plotas – 35,40 kv. m), kurioje įrengtas tik Savivaldybės patikėjimo teise valdomų patalpų šildymo punktas. Informuojame, kad administracinis pastatas, adresu K. Jankausko g. 21, Šiauliai (unikalus nr. 4400-4633-3526) faktiniu naudojimu be sutarties yra perleistas naudotis Lietuvos gyvūnų globos draugijos Šiaulių skyriui. Turto bankas perimti aukščiau išvardytą nekilnojamąjį turtą siūlo su sąlyga, jeigu Savivaldybė sutiktų perduoti Turto bankui toliau nurodytą nekilnojamąjį turtą.

VTIPS duomenimis, Savivaldybei nuosavybės teise priklauso 92/1034 dalys administracinio pastato, esančio Šiauliuose, Tilžės g. 152 (unikalus nr. 2994-7012-9012). Šio pastato 776/1034 dalys nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybės turtą patikėjimo teise valdo Turto bankas. Valstybei ir Savivaldybei priklausančios turto dalys panaudos sutartimis perduotos Užimtumo tarnybai prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Pagrindinis įstatymas, reglamentuojantis valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, yra Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (toliau – Turto valdymo įstatymas). Turto valdymo įstatyme nustatyta valstybės (savivaldybės) turto sandara, turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo subjektai, įtvirtinti bendrieji valstybės turto valdymo

principai (*visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės*), turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdai ir tvarka. Manome, kad siekiant maksimalios naudos visuomenei, turtas būtų valdomas racionaliau ir efektyviau, esant vienam turto savininkui ir patikėtiniui. Turto bankas, gautas iš Savivaldybės patalpas, centralizuotos nuomos pagrindu perleistų ir nenutrūkstamai toliau leistų naudotis Užimtumo tarnybai prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

Taip pat, VTIPS duomenimis Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklauso 2821/4623 dalis administracinio pastato, esančio Šiauliuose, Tilžės g. 198 (unikalus nr. 2998-0009-7012). Savivaldybė ir Turto bankas administracinio pastato dalį valdo patikėjimo teise. Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos Turto bankui yra išreiškęs garažo poreikį, tačiau šiame pastate esantį garažą – patalpą, plane pažymėtą indeksu 1-55, patikėjimo teise valdo Savivaldybė. Dėl šios priežasties, prašome garažą, plane pažymėtą indeksu 1-55, patikėjimo teise valdyti perduoti Turto bankui, kad būtų užtikrinti Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos poreikiai, nes Turto bankas šį garažą centralizuotos nuomos pagrindu perleistų minėtajai institucijai.

Atsižvelgdami į išdėstytą situaciją, prašome įvertinti Savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomo aukščiau nurodyto turto poreikį Savivaldybės reikmėms ir funkcijoms vykdyti bei apsvarstyti galimybę patikėjimo teise valdomą turtą perduoti Turto bankui, o nuosavybės teise valdomą turtą - Lietuvos Respublikos nuosavybėn.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Turto strategijos ir plėtros departamento Plėtros skyriaus vadovė,
l. e. Turto strategijos ir plėtros departamento direktoriaus funkcijas

Irma Danilaitienė

Gitana Jarmalavičiūtė, + 370 664 54649,
el. p. gitana.jarmalaviciute@turtas.lt

Originalas paštu nesiunčiamas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Turto bankas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šiaulių m. sav. dėl nekilnojamojo turto perdavimo (pastatas, adresu K. Jankausko g. 21, Šiauliai ir patalpa pastate, adresu Tilžės g. 198, Šiauliai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-09 Nr. (15.39 Mr) SK4-9598
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Danilaitienė Vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-06 12:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-06 12:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-03 16:54 - 2026-08-02 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidilė Kruliūtė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-09 08:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-09 08:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-02 16:16 - 2026-06-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210719.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-06-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-06-06 nuorašą suformavo Jūratė Petrauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-